



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII] WEDNESDAY, JUNE 2, 2021 / JYAISTHA 12, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 1st June, 2021.

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/49 of 2021/TPS-222020-3376-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Bhavnagar Area Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.1(Shamlaji) (F.V.) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શામલાજી) (પ્ર.ફે.)

- યોજનાની દક્ષિણે અંતિમખંડ નં. ૧૦૫ ને પ્રવેશ આપતા રસ્તાની પહોળાઈ, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી દર્શાવવાની રહેશે.
- સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ તમામ અંતિમખંડોને યોગ્ય કલર કોડથી દર્શાવવાના રહેશે.
- યોજનામાં સુચવેલ નવા ટી.પી. તથા ડી.પી. રસ્તાઓ અંગે ખર્ચ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, આનુસંગિક સુધાર જી ફોર્મમાં કરવાના રહેશે.

૪. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસતી તથા અવિકસીત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. યોજનાના સાહિત્યમા સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના બદલે સી-જીડીસીઆર નો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં. ૯૧/૧ ને મેશ્વો મુળખંડ નં. ૯૧ ને મુળખંડની બહાર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૯૧/૨ ને મુળખંડની જમીનમાં/નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ, યોજનાના સાહિત્ય તથા આધાર પુરાવા ચકાસી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. પુનઃવહેંચણી પત્રક તથા કપાતના પત્રકમાં વિસંગતતાઓ અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી, આનુસંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
૮. જી-ફોર્મમાં દર્શાવેલ કોલમ નં. ૧૧ ના સરવાળા અને પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવેલ કોલમ નં. ૧૧ ના સરવાળામાં વિસંગતતા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી, આનુસંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
૯. નામદાર હાઇકોર્ટમાં પેન્ટીંગ એલ.પી.એ.નં.૭૩૪/૨૦૧૧ ઇન એસ.સી.એ.નં.૩૦૨૭/૨૦૧૧ તથા સ.સી.એ.નં.૧૮૦૭૩/૨૦૧૬ની મેટરોમાં નામદાર હાઇકોર્ટ દ્વારા જે ચુકાદો આપવામાં આવે તેને આધિન અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 1st June, 2021.

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/50 of 2021/TPS-232020-2868-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Bhavnagar Area Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.30(Chitra) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૦ (ચિત્રા)

૧. મુળખંડની કિંમત તથા અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રકમાં તેમજ પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨૨ (રહેણાંક વેચાણ) માં અંતિમખંડની વિકસિત કિંમતના વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. મુળખંડ નં. ૩,૪ તથા ૮ વચ્ચેથી પસાર થતો ૧૫ મી. નો ઉત્તર દક્ષિણ ટી.પી. રસ્તો ૧૮ મી. નાં રસ્તાને ક્રોસ કરીને યોજનાની ઉત્તર હદ સુધી લંબાવી ૧૮.૦૦ મી. પહોળાઈનો સુચવવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવોનો રહેશે.
૩. મુળખંડ નં. ૧૭ થી ૨૧ માં કંટ્રોલ કપાત તેમજ મુળખંડ નં. ૧૭ અને ૧૮ માં કંટ્રોલ કપાત બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ, સ્થળ સ્થિતિ, બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, સ્થળે ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને રાખીને કપાતની બાબતમાં એક સમાન નિતી અનુસરવાની રહેશે.

- જ. મુળખંડ નં. ૧૭ અને ૧૮ ની સામે ફાળવેલ આખરીખંડની વિકસીત કિંમત બાબતે અન્ય આખરીખંડોની સરખામણીએ જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળનાં પરામર્શમાં રહીને ઉચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- પ. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૭ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે) ને લંબાઈ પહોળાઈનો ગુણોત્તર જળવાય તે મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- ડ. સમુચિત સત્તામંડળને “ખુદ્દી જગ્યા”ના હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટોનો ચોક્કસ હેતુ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 1st June, 2021.

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/51 of 2021/TPS-112021-512-L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/68 of 1992/TPS-1190-494(92)-L, dated.08.04.1992 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No.51 (East Khokhra-Mahemdabad)(hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/23 of 2006/TPS-112004-3738-L, dated. 03.05.2006 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 65 of the said Act 1976, sanctioned the Preliminary Town Planning Scheme No.51 (East Khokhra-Mahemdabad);

AND WHEREAS, the Town Planning Officer submitted to the Government of Gujarat, the Final Town Planning Scheme No.51 (East Khokhra-Mahemdabad)(hereinafter referred to as "the said Final Scheme") as required under sub-section (2) of section 52 and section (2) of section 62 of the said Act.

AND WHEREAS, the Regular Civil Suit no. 118/2019 and 398/2019 are pending in the Hon'ble City Civil Court of District Ahmedabad.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction "the said Final Scheme", subject to the condition that the said Authority shall take appropriate action as per law pursuant to the decision of the Hon'ble City Civil Court, of District Ahmedabad in Regular Civil Suit no. 118/2019 and 398/2019;
- State that the said Final scheme shall be kept open for inspection by the public at the office of the said Authority during office hours of all working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

Government Central Press, Gandhinagar.